RÖDL

Seminar

Betreiber-verantwortung 2.0 im Facility Management

Die ideale Kombination aus juristischem und technischem Fachwissen

Mehr als 2.000 Gesetze, Verordnungen und technische Regeln, die zudem regelmäßiger Aktualisierung unterliegen, bilden den Rahmen der regulatorischen Vorgaben an den Betrieb von Gebäuden und Anlagen. Die daraus resultierenden Anforderungen individuell abgestimmt auf den eigenen Gebäudebestand zu erfassen, zu strukturieren und nachzuverfolgen, bildet eine der größten Herausforderungen im Facility Management.

Unser Seminar vermittelt die ideale Kombination aus juristischem und technischem Fachwissen

- Einführung in die Grundlagen der Betreiberverantwortung
- Differenzierung zwischen Unternehmer- und Betreiberpflichten
- Sensibilisierung für die konkreten daraus resultierenden Aufgaben und Pflichten sowie mögliche Rechtsfolgen
- Erläuterung der Anforderungen an eine rechtskonforme Delegation von Betreiberpflichten und die Möglichkeiten einer Rückdelegation
- Freiexemplar GEFMA 190
- Gelegenheit für individuelle Fragen und vertiefende Diskussionen
- Teilnehmerzertifikat

Betreiber-verantwortung 2.0

In unserem **zweitägigen Seminar** vermitteln wir Ihnen nicht nur ein **fundiertes Verständnis** der rechtlichen Grundlagen, sondern zeigen Ihnen auch **praxisnahe Wege** auf, wie Sie die Betreiberverantwortung innerhalb Ihrer Organisation systematisch umsetzen können. Unser Seminar befähigt Sie, potenzielle Haftungsrisiken zu identifizieren, das Risiko von Organisationsverschulden zu minimieren und Restrisiken durch eine sichere Betriebsorganisation effektiv zu managen.

Basierend auf der Richtlinie GEFMA 190 „Betreiberverantwortung 2.0 im Facility Management" des Branchenverbands GEFMA, die aktuelle Entwicklungen im Bereich Klimaschutz, Nachhaltigkeit und gesellschaftliche Verantwortung berücksichtigt, gliedert sich der Inhalt unseres Seminars in **vier Blöcke**:

Block I:
Grundlagen der Betreiberverantwortung 2.0
Regelwerke und Konformitätslevel

Block II:
Übersicht über bestehende Betreiber- und Unternehmerpflichten

Block III:
Delegation und Rück-delegation von Pflichten
Rechtsfolgen bei Pflichtverletzung

Block IV:
Haftung und Exkulpation
Empfehlungen und Arbeitshilfen

Henning Wündisch

Rechtsanwalt • Partner

Beratung & Begutachtung

- Organisations- und Haftungsrecht
  - Analyse und Optimierung der Aufbau- und Ablauforganisation
  - Schwachstellenanalyse
  - Betreiberverantwortung
  - Verkehrssicherungspflichten
  - Rechtssichere Dokumentation
- Vertragsgestaltung
- Erstellung und Verhandlung von Verträgen
- Rechtswirksame Delegation
- Technik- und Umweltrecht
- Arbeitsschutzrecht

Lehrtätigkeiten & Referenzen

- Lehrbeauftragter an der TH Nürnberg (Masterstudiengang FM)
- Dozent an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen
- Referent bei div. öff. und priv. Bildungsträgern
- Mitglied des Arbeitskreises „Recht“ bei GEFMA e.V.
- Mitautor der Richtlinie GEFMA 190 (2023)

Ihre Experten

Ulrich Glauche

Dipl.-Ing. (FH) • Senior Associate

Beratung & Begutachtung

- Facility Management Beratung und Begutachtung
- Spezialgebiete
  - Integration Technik
  - Organisation und Recht
  - Betreiberverantwortung
  - Rechtssichere Dokumentation
  - Technik- und Umweltrecht
- Entwicklung und Vertrieb REG-IS
- Leitung Bundesfachtagungen Betreiberverantwortung

Lehrtätigkeiten & Referenzen

- Leiter des FM-Richtlinienwesens von GEFMA e.V.
- Leiter des Fachbereichs FM im DIN e.V. (NHRS)
- Stv. Vorsitzender des Fachbeirats FM im VDI e.V. (GBG)
- Beiratsmitglied im CAFM RING e.V.
- Lehrbeauftragter an der TH Nürnberg (Masterstudiengang FM)
- Referent bei div. öff. und priv. Bildungsträgern
- Mitautor der Richtlinie GEFMA 190 (2004 und 2023)

Klaus Forster LL.M.

Rechtsanwalt • Associate Partner

Beratung & Begutachtung

- Immobilienwirtschaftsrecht
  - Beratung von Bestandshaltern, ihren Beauftragten
  - und Dienstleistern
  - Betreiberverantwortung
- Vertragsrecht
- Begleitung von Ausschreibungen und Vertragsgestaltung im Bereich des Facility Managements
- Rechtsgestaltung von Spezialverträgen, wie Outsourcing-, Betriebsführungs- und Wartungsverträgen etc.

Lehrtätigkeiten & Referenzen

- Lehrbeauftragter an der Universität Münster
- Referent bei div. öff. und priv. Bildungsträgern
- Mitglied des Deutschen Anwaltvereins (DAV)
- Mitglied des Arbeitskreises „Recht“ bei GEFMA e.V.
- Leiter des Arbeitskreises „Ausschreibung und Vergabe im Facility Management“ bei GEFMA e.V.
- Mitautor der Richtlinie GEFMA 190 (2023) und GEFMA 300

Ihre Experten

Philipp Stuiber

B.Eng. (TH) Ingenieur für Energie und Gebäudetechnik • Master of Facility Management • Senior Associate

Beratung & Begutachtung

- Facility Management Beratung und Begutachtung
- Spezialgebiete
  - Betreiberverantwortung
  - Integration Technik
  - Technik- und Umweltrecht
  - Rechtssichere Dokumentation
- Entwicklung und Vertrieb REG-IS
- Digitalisierung und Prozesse

Lehrtätigkeiten & Referenzen

- Leiter GEFMA Junior Lounge Bayern-Nürnberg
- Referent bei div. öff. und priv. Bildungsträgern
- Mitglied des Arbeitskreises „Recht“ bei GEFMA e.V.

Ihre Experten

Sebastian Kick

Staatl. geprüfter Techniker • B.Sc. Technische Betriebswirtschaft • Senior Associate

Beratung & Begutachtung

- Facility Management Beratung und Begutachtung
- Spezialgebiete
  - Betreiberverantwortung
  - Integration Technik
  - Technik- und Umweltrecht
  - Technische Regelwerke
  - Rechtssichere Dokumentation

Lehrtätigkeiten & Referenzen

- Referent bei diversen öffentlichen und privaten Bildungsträgern

Das sagen unsere Teilnehmer

„Das FM wiegt schwer und bringt eine große Verantwortung mit sich. Die Referenten haben uns die Angst vor der Verantwortung genommen."

„Nachvollziehbar. Praxisnah. Umfänglich... es blieben keine Fragen offen."

„Perfekte Möglichkeit das individuelle Wissen aufzufrischen bzw. zu erweitern. Eigentlich eine Pflichtveranstaltung für alle Eigentümer und Betreiber."

„Relevante und auf das Wesentliche begrenzte Informationen aus rechtlicher und praktischer Sicht betrachtet."

„Ein komplexes Thema sehr anschaulich und klar vermittelt."

Verschiedene Standorte deutschlandweit

Aktuelle Termine und die Möglichkeit zur Anmeldung:

Online unter
www.roedl.com/seminar-betreiberverantwortung

Kontakt für weitere Informationen:

Peggy Kretschmer
T +49 911 9193 3502
seminare@roedl.com